

Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Gestão 2025/2028

CNPJ 01.978.212/0001-00

PROJETO DE LEI Nº 02/2026

SÚMULA: “AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E POSTERIOR ALIENAÇÃO DO IMÓVEL QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE, ESTADO DE MATO GROSSO, SENHOR PASCOAL ALBERTON, ENCAMINHA PARA DELIBERAÇÃO PERANTE O PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL A SEGUINTE MENSAGEM DE LEI:

Art. 1º. Fica autorizado o desmembramento do Lote denominado Reserva Técnica III/A, com área total de 21.946,74m², localizado no Quarteirão “A”, Quadra nº. 16, Loteamento Núcleo Terra Nova do Norte, de uma área de 2.882,79m², a ser denominado Lote nº. 02, tendo como descrição do perímetro: inicia-se no vértice P-06, de coordenadas UTM E = 704.654,56 m e N = 8.828.027,53m, deste segue confrontando com área conforme planta do loteamento, por uma distância de 50,77 m, até o vértice P-07, de coordenadas E = 704.704,56 m e N = 8.828.036,35 m; deste, segue por uma distância de 62,06 m, até o vértice P-08, de coordenadas E = 704.704,56 m e N = 8.827.974,29 m; deste, segue por uma distância de 50,00 m, até o vértice P-09, de coordenadas E = 704.654,56 m e N = 8.827.974,29 m; finalmente, deste segue por uma distância de 53,24 m, retornando ao vértice inicial P-06, fechando o perímetro com área total de 2.882,79m².

§1º. Ato contínuo, fica autorizada a desafetação e alienação do imóvel denominado Lote nº. 02, situado na Quadra nº. 16, Quarteirão “A”, com área de 2.882,79m².

§2º. A alienação do bem imóvel descrito no parágrafo antecedente será realizada pela licitação na modalidade Leilão.

§3º. Após a alienação, fica defeso o parcelamento e desmembramento da área pelo Adquirente.

Art. 2º. A alienação será procedida com base nos valores determinados em Avaliação Prévia (anexa), realizada por profissional competente do Poder Executivo Municipal.

§1º. A matrícula nº. 3.650, oriunda do Cartório de Registro de Imóveis de Terra Nova do Norte/MT, bem como as certidões de avaliação do imóvel fazem parte integrante desta Lei.

§2º. Fica estipulado como preço mínimo de venda aquele definido na certidão de avaliação do profissional competente.

Av. Clóves Felício Vettoratto, nº 101 - Centro

CEP 78.505-000 - TERRA NOVA DO NORTE - MATO GROSSO

Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Gestão 2025/2028

CNPJ 01.978.212/0001-00



Art. 3º. O imóvel a ser alienado somente deverá ser destinado para fins exclusivamente comerciais.

Art. 4º. Em consequência, o lote descrito no §1º do art. 1º desta Lei ficará desafetado do uso comum.

Art. 5º. Os recursos oriundos da alienação do imóvel serão aplicados apenas para o financiamento de despesas de capital, em consonância com o disposto no artigo 44 da Lei Complementar nº. 101, de 4 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

Art. 6º. A escritura definitiva do imóvel alienado será outorgada pela Municipalidade ao Adquirente assim que quitados os valores totais constantes em edital, correndo as despesas, custas, emolumentos e tributos por conta do Adquirente.

Art. 7º. As formas de pagamento e demais regras da alienação serão definidas em Edital, fazendo lei entre as partes.

Art. 8º. A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Terra Nova do Norte, Estado de Mato Grosso, aos cinco dias de fevereiro de dois mil e vinte e seis.

PASCOAL

ALBERTON:502

46933968

Assinado de forma digital

por PASCOAL

ALBERTON:50246933968

Dados: 2026.02.05

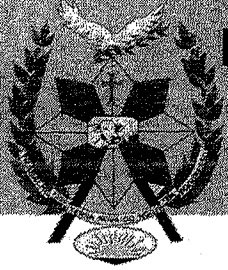
09:56:10 -04'00'

PASCOAL ALBERTON

Prefeito Municipal

Av. Clóves Felício Vettoratto, nº 101 - Centro

CEP 78.505-000 - TERRA NOVA DO NORTE - MATO GROSSO



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Gestão 2025/2028

CNPJ 01.978.212/0001-00

JUSTIFICATIVA

PROJETO DE LEI Nº 02/2026

SENHOR PRESIDENTE,

SENHORAS VEREADORAS E SENHORES VEREADORES,

É com satisfação que saudamos Vossas Excelências e encaminhamos Projeto de Lei que ***“AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E POSTERIOR ALIENAÇÃO DO IMÓVEL QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”***.

O presente Projeto de Lei tem por objetivo autorizar a desafetação e, conseqüentemente, a alienação do imóvel denominado Lote nº 02, situado na Quadra nº 16, Quarteirão “A”, com área total de 2.882,79m², localizado no município de Terra Nova do Norte. O imóvel em questão atualmente está classificado como bem público de uso comum ou de uso especial, o que impede sua alienação. A desafetação tem por finalidade alterar essa natureza jurídica, transferindo-o para a categoria de bem dominical, condição necessária para que o Poder Público possa realizar a alienação de acordo com os preceitos legais.

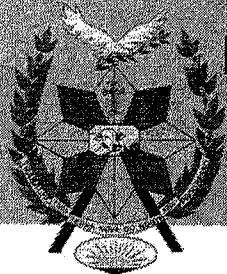
A alienação do referido imóvel visa atender ao interesse público, considerando que sua manutenção como patrimônio público não está gerando benefícios efetivos à coletividade. Ao contrário, sua alienação permitirá a destinação do espaço para atividades produtivas, comerciais, industriais ou de desenvolvimento urbano, fomentando a geração de emprego, renda e arrecadação tributária para o Município.

Além disso, a alienação deste imóvel possibilitará ao Poder Executivo realizar investimentos em áreas essenciais, como saúde, educação, infraestrutura e desenvolvimento social, atendendo de forma mais eficiente às demandas da população.

Importante ressaltar que todo o processo seguirá os princípios constitucionais da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência, garantindo transparência e lisura na condução dos atos administrativos.

Av. Clóves Felício Vettoratto, nº 101 - Centro

CEP 78.505-000 - TERRA NOVA DO NORTE - MATO GROSSO



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE

Gestão 2025/2028

CNPJ 01.978.212/0001-00

Assim, considerando a relevância do presente Projeto de Lei, se espera a aprovação da matéria pelos Nobres Edis.

Gabinete do Prefeito Municipal de Terra Nova do Norte, Estado de Mato Grosso, aos cinco dias de fevereiro de dois mil e vinte e seis.

Cordiais Saudações,

PASCOAL

ALBERTON:50246

933968

Assinado de forma digital por

PASCOAL

ALBERTON:50246933968

Dados: 2026.02.05 09:56:23

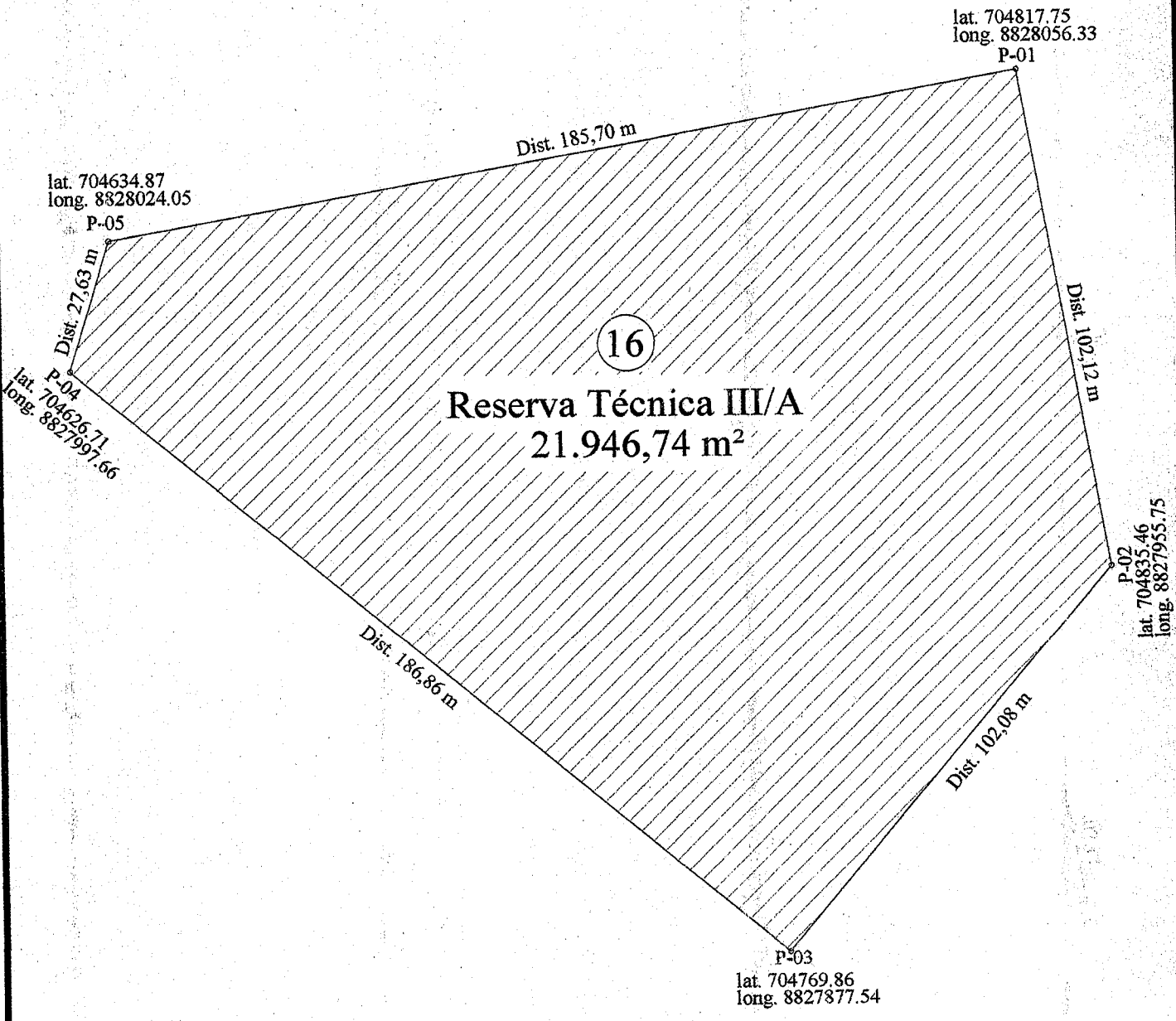
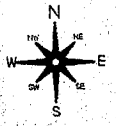
-04'00'

PASCOAL ALBERTON

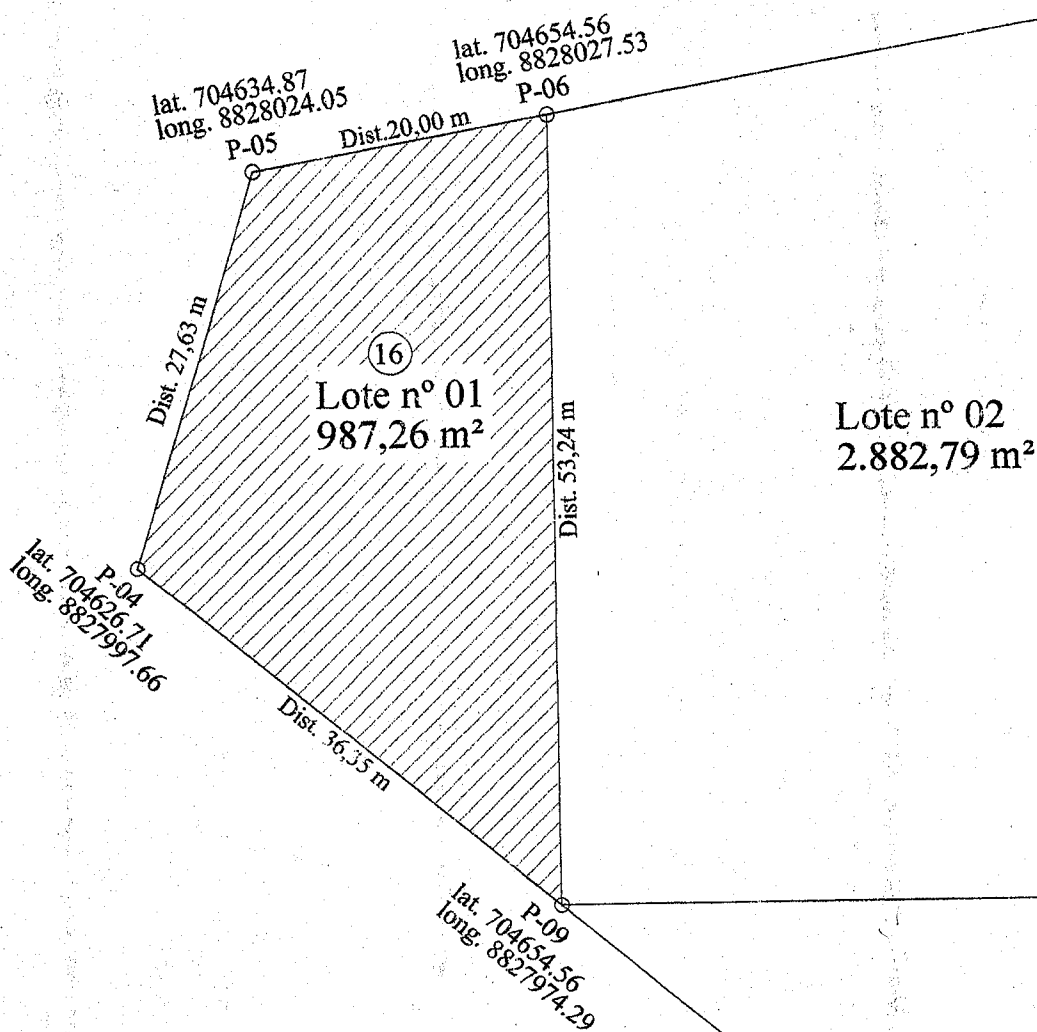
Prefeito Municipal

Av. Clóves Felício Vettoratto, nº 101 - Centro

CEP 78.505-000 - TERRA NOVA DO NORTE - MATO GROSSO



SERVIÇO:		MAPA ATUAL					
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE TERRA NOVA DO NORTE/MT	ÁREA:	21.946,74m ²	PERÍMETRO:	604.39m		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	GENIVALDO GOMES - FISCAL DE OBRAS GENIVALDO GOMES CREA MT022431	LOTE:	R. Tec. III / A	QUADRA:	16	TIPO:	ATUAL
	<small>Assinado de forma digital por GENIVALDO GOMES - FISCAL DE OBRAS Dados: 2026.01.07 09:58:42 -04'00'</small>	BAIRRO:	QUARTEIRÃO "A"		FOLHA:	01/04	
DATA:	JANEIRO 2026	OPERADOR:		ESTADO:	MATO GROSSO		
		ESCALA:	1/1250				



SERVIÇO:

MAPA ATUAL

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE TERRA NOVA DO NORTE/MT

ÁREA:

987,26m²

PERÍMETRO:

137,22m

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

GENIVALDO GOMES -
FISCAL DE OBRAS

Assinado de forma digital por
GENIVALDO GOMES - FISCAL DE OBRAS
Dados: 2026.01.07 09:59:30 -04'00'

GENIVALDO GOMES
CREA MT022431

LOTE:

01

QUADRA

16

TIPO:

PRETENDIDO 1

BAIRRO:

QUARTEIRÃO "A"

FOLHA:

02/04

MUNICÍPIO:

TERRA NOVA DO NORTE

ESTADO:

MATO GROSSO

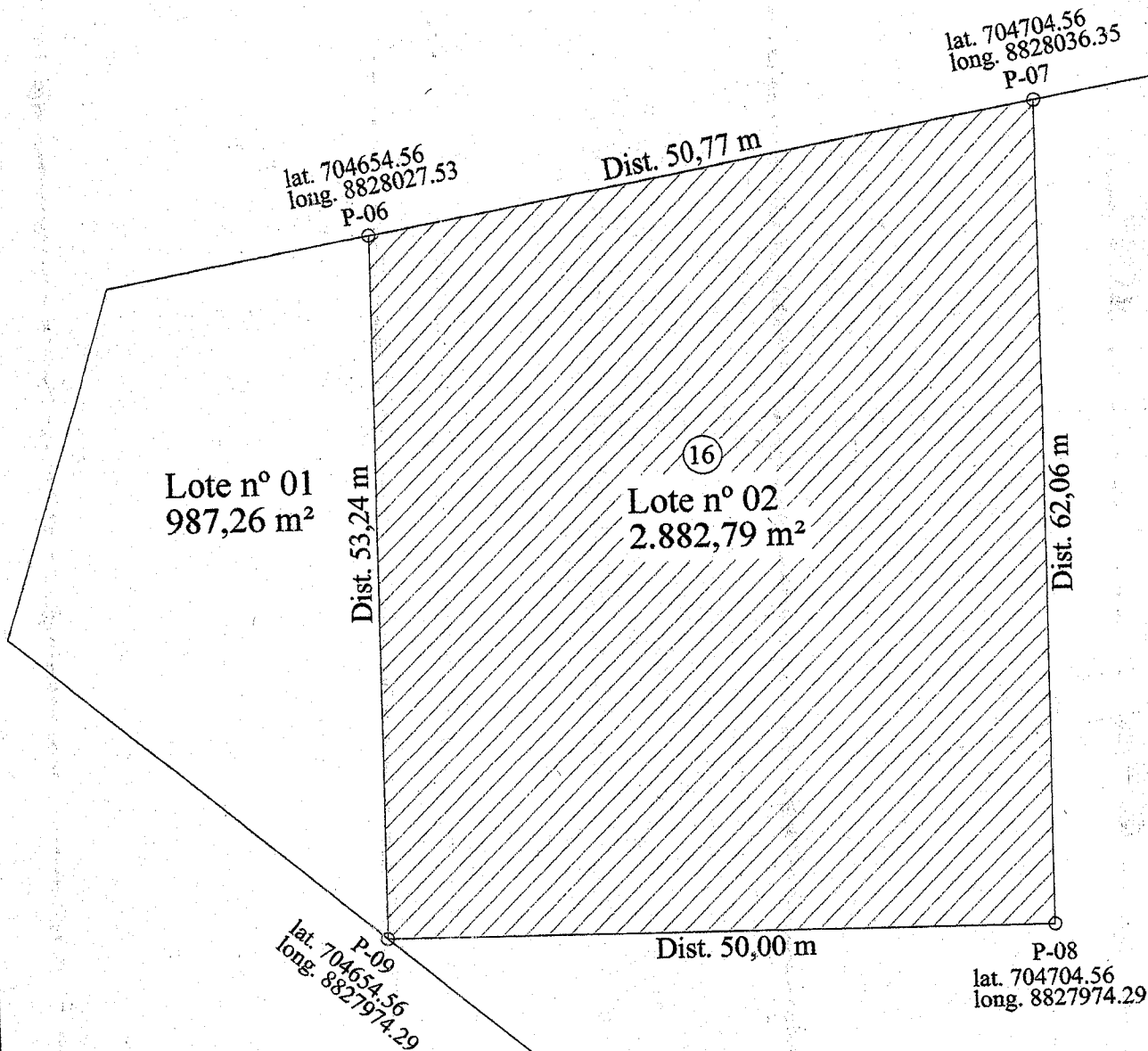
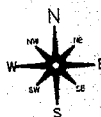
DATA:

JANEIRO 2026

OPERADOR:

ESCALA:

1/500



SERVIÇO:

MAPA ATUAL

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE TERRA NOVA DO NORTE/MT

ÁREA: 2.882,79m²

PERÍMETRO: 216,07m

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
GENIVALDO GOMES
- FISCAL DE OBRAS
Assinado de forma digital por
GENIVALDO GOMES - FISCAL DE
OBRAS
Data: 2026.01.07 10:00:05 -0300
GENIVALDO GOMES
CREA MT022431

LOTE: 02

QUADRA: 16

TIPO: PRETENDIDO 2

BAIRRO:
QUARTEIRÃO "A"

MUNICÍPIO:
TERRA NOVA DO NORTE

FOLHA:

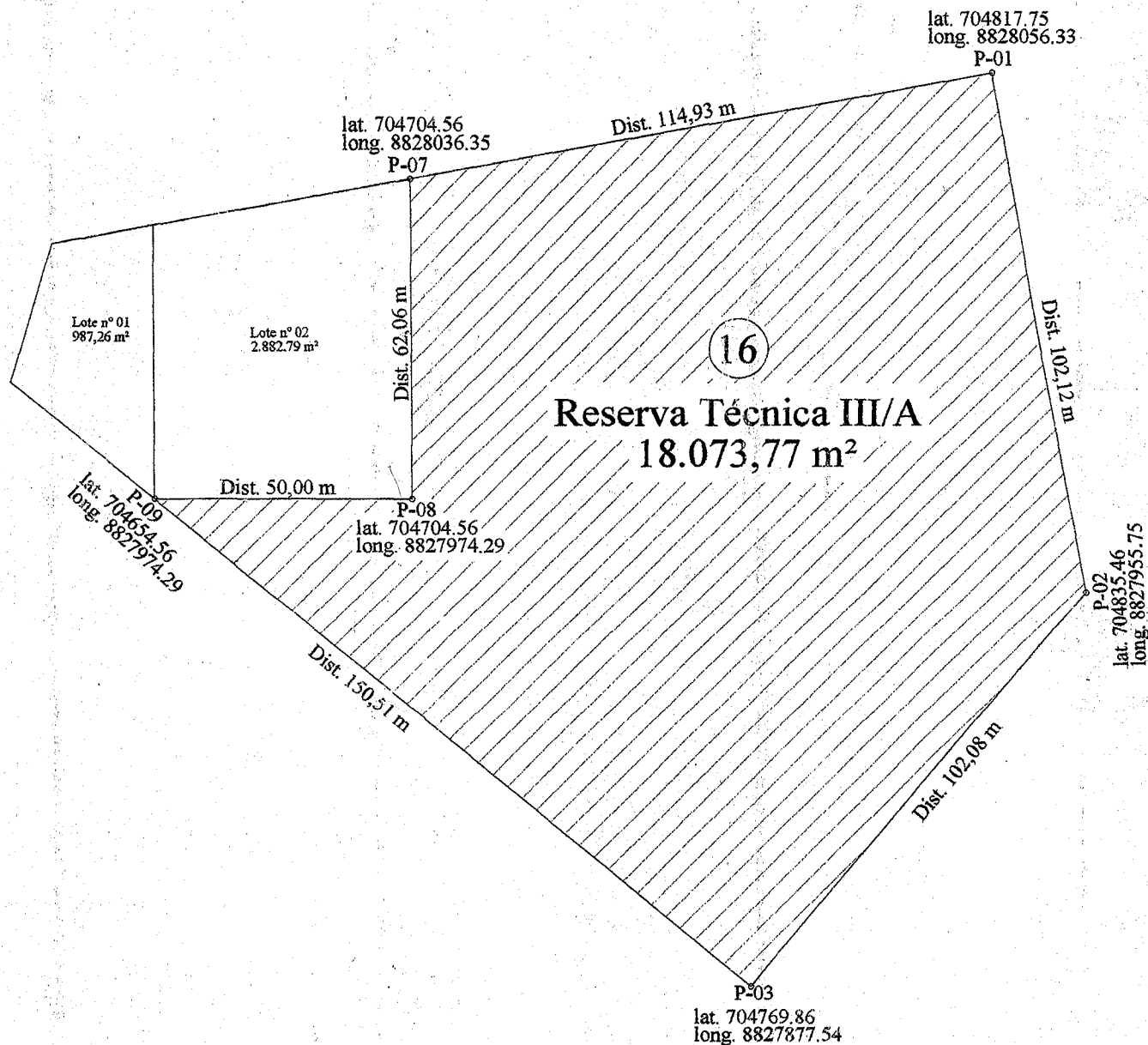
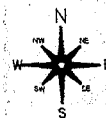
03/04

DATA:
JANEIRO 2026

OPERADOR:

ESCALA: 1/500

ESTADO:
MATO GROSSO



SERVIÇO:

MAPA ATUAL

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE TERRA NOVA DO NORTE/MT

ÁREA:

18.073,77m²

PERÍMETRO:

581,70m

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

GENIVALDO GOMES
- FISCAL DE OBRAS
GENIVALDO GOMES
CREA MT022431

Assinado de forma digital por
GENIVALDO GOMES - FISCAL DE
OBRAS
Dados: 2026.01.07 10:01:30 -04'00'

LOTE:

R. Tec. III/A

QUADRA

16

TIPO:

REMANESCENTE

BAIRRO:

QUARTEIRÃO "A"

FOLHA:

04/04

DATA:

JANEIRO 2026

OPERADOR:

ESCALA:

1/1250

ESTADO:

MATO GROSSO

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Quadra: QUADRA 16 - QUARTEIRÃO "A"

Lote: RESERVA TÉCNICA III/A

Área: 18.073,77 m²

Remanescente

O Lote de terreno denominado RESERVA TÉCNICA III/A, da QUADRA 16, localizado na NUCLEO URBANO NO MUNICIPIO DE TERRA NOVA DO NORTE, no município de TERRA NOVA DO NORTE - MT, comarca de Terra Nova do Norte - MT, de formato irregular, abrangendo uma área de 21.946,74 m² (vinte e um mil, novecentos e quarenta e seis metros quadrados e setenta e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 604,39 m.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas UTM E = 704.817,75 m e N = 8.828.056,33 m, deste segue confrontando com área conforme planta do loteamento, por uma distância de 102,12 m, até o vértice P-02, de coordenadas E = 704.835,46 m e N = 8.827.955,75 m; Deste, segue por uma distância de 102,08 m, até o vértice P-03, de coordenadas E = 704.769,86 m e N = 8.827.877,54 m; Deste, segue por uma distância de 150,51 m, até o vértice P-09, de coordenadas E = 704.654,56 m e N = 8.827.974,29 m; Deste, segue por uma distância de 50,00 m, até o vértice P-08, de coordenadas E = 704.704,56 m e N = 8.827.974,29 m; Deste, segue por uma distância de 62,06 m, até o vértice P-07, de coordenadas E = 704.704,56 m e N = 8.828.036,35 m; Finalmente, deste segue por uma distância de 114,93 m, retornando ao vértice inicial P-01, fechando o perímetro com área total de 18.073,77 m².

TERRA NOVA DO NORTE - MT, Quarta-feira, 06 de janeiro de 2025.

**GENIVALDO
GOMES - FISCAL
DE OBRAS**

Assinado de forma digital
por GENIVALDO GOMES -
FISCAL DE OBRAS
Dados: 2026.01.07 10:05:20
-04'00'

Resp. Téc.: **GENIVALDO GOMES**
CREA:MT 022431

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERRA NOVA DO NORTE
ESTADO DE MATO GROSSO**

MATRÍCULA nº
3.650

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

ALINE KATIÚSCIA DA SILVA FIDELEX
OFICIALA DESIGNADA

RUBRICA <i>G</i>	FICHA nº 01
---------------------	-----------------------

Terra Nova do Norte, 22 de junho de 2.011.

DENOMINAÇÃO: RESERVA TÉCNICA IIIA.....
LOCALIZAÇÃO: QUADRA Nº 16 - QUARTEIRÃO A - AVENIDA F - LOTEAMENTO NÚCLEO URBANO TERRANOVA - MUNICÍPIO E COMARCA DE TERRA NOVA DO NORTE/MT.....
CIRCUNSCRIÇÃO: TERRA NOVA DO NORTE/MT.....

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com área de 25.750,44 m² (vinte e cinco mil setecentos e cinquenta metros e quarenta e quatro decímetros quadrados), de formato irregular, denominado RESERVA TÉCNICA IIIA, da QUADRA nº 16 (dezesseis), localizado no QUARTEIRÃO A, do LOTEAMENTO NÚCLEO URBANO TERRANOVA, município e Comarca de Terra Nova do Norte/MT, com as seguintes características, limites e confrontações: Lado "a" - Frente N: com 186,85 m, para Avenida F e área de Expansão Urbana; Lado "b": com 102,10m para Rua VR-15A e Quadra 15; Lado "c": com 102,10m para Rua VR-15A e Quadra 15; Lado "d" - Frente N: com 186,85m, para Avenida E e área de Expansão Urbana; Lado "e": com 30,00m para Esquina Avenidas E e F.....

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA CANARANA LTDA - COOPERCANA, sociedade cooperativa, com sede no município de Água Boa, inscrita no CNPJ nº 03.341.593/0001-02.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.649, do Livro nº 2-AG, datada de 20 de outubro de 1981, do 6º Ofício da Comarca Cuiabá/MT.....

Protocolo nº 3.615, de 24 de maio de 2.011. O Oficial ~~Substituto~~ / Klayton Antonio Fidelex. Selo nº ABC6630. Valor do ato: R\$ 42,30.

R-01/M-3.650 (VENDA E COMPRA)
Terra Nova do Norte, 13 de setembro de 2.011.
TRANSMITENTE: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA CANARANA LTDA - COOPERCANA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE TERRA NOVA DO NORTE/MT, inscrito no CNPJ nº 01.978.212/0001-00, com sede na Avenida Clóves Felício Vettorato, nº 101, centro, Terra Nova do Norte/MT. **TÍTULO:** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra datada de 20 de maio de 2.011, lavrada às folhas nºs 190 à 200, do Livro nº 30, no 2º Ofício da Comarca de Terra Nova do Norte/MT. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **VALOR DECLARADO:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **Observação:** Não há. NADA MAIS. A Oficiala Designada / *[Assinatura]* / Aline Katiúscia da Silva Fidelex, dá fé. Protocolo nº 3.899 de 19 de agosto de 2.011. Selo nº ABC6885. Valor do ato: Gratuito.

AV-02/M-3.650 (MANDADO)
Terra Nova do Norte, 26 de novembro de 2.012.
Nos termos do ofício nº 1824/2012, datado de 05 de novembro de 2.012, expedido pelo Poder Judiciário da Comarca de Terra Nova do Norte/MT, é esta averbação para constar o mandado de averbação referente à existência de ação conforme o processo nº 1043-11.2012.811.0085 - Cód. 51107, onde consta como parte autora o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO e como parte Ré o MUNICÍPIO DE TERRA NOVA DO NORTE/MT. NADA MAIS. É verdade e dá fé. A Oficiala Designada / *[Assinatura]* / Aline Katiúscia da Silva Fidelex. Protocolo nº 5.442 de 05 de novembro de 2.012. Selo nº ACU84761. Valor do ato: Gratuito.



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registroimoveis.org.br/validador/F8DTT-KUT9D-MZ4XS-3NPEN.

Registro



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F6DTT-KUT9D-MZ4XS-3NPEN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jucilei Tonetti Hermann (CPF 016.699.061-24)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F6DTT-KUT9D-MZ4XS-3NPEN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Prefeitura Municipal de Terra Nova do Norte - MT
Departamento de Tributação e Fiscalização
Avenida Cloves Felício Vitorato, Nº101 - Centro, CEP 78505-000
E-mail: tributos_tnn@hotmail.com Fone: (66) 3534-2500 - (66) 99920-6676

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL

Documento: 69/2026

Emissão: 28/01/2026

Validade: 30/04/2026

Processo: Não informado.

DADOS DO SUJEITO PASSIVO

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/ Raz. Social: MUNICIPIO DE TERRA NOVA DO NORTE

CPF/ CNPJ: 01.978.212/0001-00

Logradouro: Avenida MATO GROSSO

Nº: 276

Complemento:

Bairro: CENTRO

CEP: 78505-000

Distrito:

Município: TERRA NOVA DO NORTE

UF: MATO GROSSO

DADOS DO IMÓVEL

Insc. Imobiliária: 001.01.016A.0002.001

Logradouro: Estrada VICINAL ABEL DAL BOSCO

Nº:

Distrito:

Bairro: BOM PASTOR

CEP: 78505-000

Município: TERRA NOVA DO NORTE

UF: MATO GROSSO

DADOS DO VALOR VENAL DE IMÓVEL

Vlr. Venal Terreno: 480609,00

Vlr. Venal Construção: 0,00

Vlr. Venal Imóvel: 480609,00

Complemento: LOTE DESMEBRADO

CERTIDÃO

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL, por constarem lançamentos que proporcione a obtenção desta informação. Pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, provemos o presente documento afim de que produza os jurídicos e legais efeitos.

Certificamos outrossim, que fica ressalvado o direito desta unidade, de efetuar qualquer correção, que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Este documento está abrangendo penas a pessoa passiva acima identificada e sua aceitação está condicionada à finalidade para a qual foi emitido e qualquer rasura ou emenda o invalidará.

Assinaturas e vistos

Terra Nova do Norte - MT, quarta-feira, 28 de janeiro de 2026.

Autenticação Mecânica



36463528012026000000692026019782120001003004202600000001978212000100

Utilize o leitor de QR Code



**A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO
ENDEREÇO agiliblue.agilicloud.com.br/portal/preferranovanorte/#/autenticidade
UTILIZANDO O CÓDIGO 261010044**



Prefeitura Municipal de Terra Nova do Norte - MT
Departamento de Tributação e Fiscalização
Avenida Clóves Felício Vettoratto, Nº 101 - Centro, CEP 78505-000
E-mail: tributos_inn@hotmail.com Fone: (66) 3534-2500 - (66) 99920-6676

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL

Documento: 69/2026

Emissão: 28/01/2026

Validade: 30/04/2026

Processo: Não informado.

DADOS DO SUJEITO PASSIVO

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/ Raz. Social: MUNICIPIO DE TERRA NOVA DO NORTE

CPF/ CNPJ: 01.978.212/0001-00

Logradouro: Avenida MATO GROSSO

Nº: 276

Complemento:

Bairro: CENTRO

CEP: 78505-000

Distrito:

Município: TERRA NOVA DO NORTE

UF: MATO GROSSO

DADOS DO IMÓVEL

Insc. Imobiliária: 001.01.016A.0002.001

Logradouro: Estrada VICINAL ABEL DAL BOSCO

Nº:

Distrito:

Bairro: BOM PASTOR

CEP: 78505-000

Município: TERRA NOVA DO NORTE

UF: MATO GROSSO

DADOS DO VALOR VENAL DE IMÓVEL

Vlr. Venal Terreno: 480609,00

Vlr. Venal Construção: 0,00

Vlr. Venal Imóvel: 480609,00

Complemento: LOTE DESMEBRADO

CERTIDÃO

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL, por constarem lançamentos que proporcione a obteção desta informação. Pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, provemos o presente documento afim de que produza os jurídicos e legais efeitos.

Certificamos outrossim, que fica ressalvado o direito desta unidade, de efetuar qualquer correção, que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Este documento está abrangendo penas a pessoa passiva acima identificada e sua aceitação está condicionada à finalidade para a qual foi emitido e qualquer rasura ou emenda o invalidará.

Assinaturas e vistos

Terra Nova do Norte - MT, quarta-feira, 28 de janeiro de 2026.

Autenticação Mecânica



3646352801202600000692026019782120001003004202600000001978212000100

Utilize o leitor de QR Code



**A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO
ENDEREÇO agiliblue.agilicloud.com.br/portal/preferranovanorte/#/autenticidade
UTILIZANDO O CÓDIGO 261010044**



Prefeitura Municipal de Terra Nova do Norte - MT
Departamento de Tributação e Fiscalização
Avenida Cloves Felício Vettoratto, N°101 - Centro, CEP 78505-000
E-mail: tributos_inn@hotmail.com Fone: (66) 3534-2500 - (66) 99920-6676

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL

Documento: 69/2026 Emissão: 28/01/2026 Validade: 30/04/2026 Processo: Não informado.

DADOS DO SUJEITO PASSIVO

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/ Raz. Social: MUNICIPIO DE TERRA NOVA DO NORTE CPF/ CNPJ: 01.978.212/0001-00
Logradouro: Avenida MATO GROSSO Nº: 276
Complemento: Bairro: CENTRO CEP: 78505-000
Distrito: Município: TERRA NOVA DO NORTE UF: MATO GROSSO

DADOS DO IMÓVEL

Insc. Imobiliária: 001.01.016A.0002.001

Logradouro: Estrada VICINAL ABEL DAL BOSCO Nº:
Distrito: Bairro: BOM PASTOR CEP: 78505-000
Município: TERRA NOVA DO NORTE UF: MATO GROSSO

DADOS DO VALOR VENAL DE IMÓVEL

Vlr. Venal Terreno: 480609,00 Vlr. Venal Construção: 0,00
Vlr. Venal Imóvel: 480609,00

Complemento: LOTE DESMEBRADO

CERTIDÃO

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL, por constarem lançamentos que proporcione a obtenção desta informação. Pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, provemos o presente documento afim de que produza os jurídicos e legais efeitos.

Certificamos outrossim, que fica ressalvado o direito desta unidade, de efetuar qualquer correção, que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Este documento está abrangendo penas a pessoa passiva acima identificada e sua aceitação está condicionada à finalidade para a qual foi emitido e qualquer rasura ou emenda o invalidará.

Assinaturas e vistos

Terra Nova do Norte - MT, quarta-feira, 28 de janeiro de 2026.

Autenticação Mecânica



36463528012026000000692026019782120001003004202600000001978212000100

Utilize o leitor de QR Code



**A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO
ENDEREÇO agiliblue.agilicloud.com.br/portal/prefterravanorte/#/autenticidade
UTILIZANDO O CÓDIGO 261010044**

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Quadra: QUADRA 16 - QUARTEIRÃO "A"

Lote: RESERVA TÉCNICA III/A

Área: 21.946,74 m²

Atual

O Lote de terreno denominado RESERVA TÉCNICA III/A, da QUADRA 16, localizado na NUCLEO URBANO NO MUNICIPIO DE TERRA NOVA DO NORTE, no município de TERRA NOVA DO NORTE - MT, comarca de Terra Nova do Norte - MT, Matrículas 3650, de formato irregular, abrangendo uma área de 21.946,74 m² (vinte e um mil, novecentos e quarenta e seis metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 604,39 m.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas UTM E = 704.817,75 m e N = 8.828.056,33 m, deste segue confrontando com área conforme planta do loteamento, por uma distância de 102,12 m, até o vértice P-02, de coordenadas E = 704.835,46 m e N = 8.827.955,75 m; Deste, segue por uma distância de 102,08 m, até o vértice P-03, de coordenadas E = 704.769,86 m e N = 8.827.877,54 m; Deste, segue por uma distância de 186,86 m, até o vértice P-04, de coordenadas E = 704.626,71 m e N = 8.827.997,66 m; Deste, segue por uma distância de 27,63 m, até o vértice P-05, de coordenadas E = 704.634,87 m e N = 8.828.024,05 m; Finalmente, deste segue por uma distância de 185,70 m, retornando ao vértice inicial P-01, fechando o perímetro com área total de 21.946,74 m².

TERRA NOVA DO NORTE - MT, Quarta-feira, 06 de janeiro de 2026.

**GENIVALDO
GOMES - FISCAL
DE OBRAS**

Assinado de forma digital
por GENIVALDO GOMES -
FISCAL DE OBRAS
Dados: 2026.02.05 13:18:15
-04'00'

Resp. Téc.: GENIVALDO GOMES
CREA:MT 022431

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Quadra: QUADRA 16 - QUARTEIRÃO "A"

Lote: RESERVA TÉCNICA III/A

Área: 21.946,74 m²

Atual

O Lote de terreno denominado RESERVA TÉCNICA III/A, da QUADRA 16, localizado na NUCLEO URBANO NO MUNICIPIO DE TERRA NOVA DO NORTE, no município de TERRA NOVA DO NORTE - MT, comarca de Terra Nova do Norte - MT, Matrículas 3650, de formato irregular, abrangendo uma área de 21.946,74 m² (vinte e um mil, novecentos e quarenta e seis metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 604,39 m.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas UTM E = 704.817,75 m e N = 8.828.056,33 m, deste segue confrontando com área conforme planta do loteamento, por uma distância de 102,12 m, até o vértice P-02, de coordenadas E = 704.835,46 m e N = 8.827.955,75 m; Deste, segue por uma distância de 102,08 m, até o vértice P-03, de coordenadas E = 704.769,86 m e N = 8.827.877,54 m; Deste, segue por uma distância de 186,86 m, até o vértice P-04, de coordenadas E = 704.626,71 m e N = 8.827.997,66 m; Deste, segue por uma distância de 27,63 m, até o vértice P-05, de coordenadas E = 704.634,87 m e N = 8.828.024,05 m; Finalmente, deste segue por uma distância de 185,70 m, retornando ao vértice inicial P-01, fechando o perímetro com área total de 21.946,74 m².

TERRA NOVA DO NORTE - MT, Quarta-feira, 06 de janeiro de 2026.

**GENIVALDO
GOMES - FISCAL
DE OBRAS**

Assinado de forma digital
por GENIVALDO GOMES -
FISCAL DE OBRAS
Dados: 2026.02.05 13:18:15
-04'00'

Resp. Téc.: GENIVALDO GOMES
CREA:MT 022431

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Quadra: QUADRA 16 - QUARTEIRÃO "A"

Lote: RESERVA TÉCNICA III/A

Área: 21.946,74 m²

Atual

O Lote de terreno denominado RESERVA TÉCNICA III/A, da QUADRA 16, localizado na NUCLEO URBANO NO MUNICIPIO DE TERRA NOVA DO NORTE, no município de TERRA NOVA DO NORTE - MT, comarca de Terra Nova do Norte - MT, Matrículas 3650, de formato irregular, abrangendo uma área de 21.946,74 m² (vinte e um mil, novecentos e quarenta e seis metros quadrados e setenta e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 604,39 m.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas UTM E = 704.817,75 m e N = 8.828.056,33 m, deste segue confrontando com área conforme planta do loteamento, por uma distância de 102,12 m, até o vértice P-02, de coordenadas E = 704.835,46 m e N = 8.827.955,75 m; Deste, segue por uma distância de 102,08 m, até o vértice P-03, de coordenadas E = 704.769,86 m e N = 8.827.877,54 m; Deste, segue por uma distância de 186,86 m, até o vértice P-04, de coordenadas E = 704.626,71 m e N = 8.827.997,66 m; Deste, segue por uma distância de 27,63 m, até o vértice P-05, de coordenadas E = 704.634,87 m e N = 8.828.024,05 m; Finalmente, deste segue por uma distância de 185,70 m, retornando ao vértice inicial P-01, fechando o perímetro com área total de 21.946,74 m².

TERRA NOVA DO NORTE - MT, Quarta-feira, 06 de janeiro de 2026.

GENIVALDO

GOMES - FISCAL

DE OBRAS

Assinado de forma digital

por GENIVALDO GOMES -

FISCAL DE OBRAS

Dados: 2026.02.05 13:18:15

-04'00'

Resp. Téc.: GENIVALDO GOMES

CREA:MT 022431