



**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE**

**Gestão 2025 / 2028**

**CNPJ 01.978.212/0001-00**

**CÂMARA MUNICIPAL DE TERRA  
NOVA DO NORTE - MT**

**PROTOCOLO Nº 38/2025**

**Dia 13/03/2025 Recebido às 08h30**

**PROJETO DE LEI Nº. 13/2025**

**Súmula:** "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A OUTORGAR CESSÃO DE USO DE PRÉDIO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO A EMPRESAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

***O PREFEITO MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE, ESTADO DE MATO GROSSO, SENHOR PASCOAL ALBERTON, ENCAMINHA PARA DELIBERAÇÃO PERANTE O PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL A SEGUINTE MENSAGEM DE LEI:***

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar Cessão de Uso de bem imóvel de propriedade do Município, denominado de Terminal Rodoviário Ivo de Barros, localizado na Avenida Manoel Ramos, Loteamento Núcleo Urbano Terranova, sob o nº de matrícula 1.988 do Registro de Imóveis de Terra Nova do Norte/MT a empresa TCHARLLEN FERNANDO BONFIM, inscrito no CNPJ nº 39.891.729/0001-30.

**§1º** - O local cedido a Cessionária compreende a 02 (duas) salas comerciais, 03 (três) guichês e banheiros, sendo que toda a estrutura do local será cedida.

**§2º** - As 02 (duas) salas comerciais possuem as seguintes metragens: sala 01: 30,47m² e sala 02: 29,61m². Os 03 (três) guichês possuem as seguintes metragens: guichê 01: 15,17m², guichê 02: 13,67m² e guichê 03: 13,67m². Já os 02 (dois) banheiros possuem uma área total de 13,95m² cada, conforme planta baixa em anexo.

**§3º** - A referida estrutura servirá à empresa para os fins a que ela se destina, desde que legítimos e lícitos.

**Art. 2º.** A Cessão de Uso de que trata esta Lei se fará de forma gratuita, pelo período até 31/12/2026, podendo ser prorrogado por igual período mediante autorização legislativa, em caráter privativo, desde que o bem imóvel cedido seja utilizado pela cessionária exclusivamente para as atividades descritas no §3º do Art. 1º.

**Art. 3º.** A Cessionária ficará responsável por toda a manutenção e investimentos no local, prezando pelo seu zelo, higiene e boa conservação.

**Art. 4º.** Terminado o prazo da cessão de uso, a estrutura física utilizada deverá ser revertida ao Poder Público nas mesmas condições em que foi recebida, sob pena da Cessionária responder por perdas e danos.

**Art. 5º.** Cessada a cessão por seu termo ou por revogação, não subsistirá direito a Cessionária em qualquer tipo de indenização, inclusive por benfeitorias investidas no imóvel.

**Art. 6º.** A presente Cessão de Uso será outorgada mediante assinatura e publicação do Termo de Cessão de Uso e poderá ser revogada por ato do Poder Executivo por razões de interesse

**Av. Clóves Felício Vettoratto, nº 101 - Centro**

**CEP 78.505-000 - TERRA NOVA DO NORTE - MATO GROSSO**





**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE**

*Gestão 2025 / 2028*

CNPJ 01.978.212/0001-00

público ou pelo descumprimento de qualquer uma das disposições desta Lei, devidamente atestados em procedimento competente.

**Art. 7º.** A Minuta de Cessão faz parte integrante da Lei.

**Art. 8.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Terra Nova do Norte MT, aos dez dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco.

**PASCOAL ALBERTON**  
Prefeito

Av. Clóves Felício Vettoratto, nº 101 - Centro

CEP 78.505-000 - TERRA NOVA DO NORTE - MATO GROSSO





**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE**

**Gestão 2025 / 2028**

**CNPJ 01.978.212/0001-00**

**JUSTIFICATIVA**

**PROJETO DE LEI Nº. 13/2025**

**SENHOR PRESIDENTE,**

**SENHORES VEREADORES E SENHORAS VEREADORAS,**

Cumpre-me através do presente encaminhar a esta Augusta Casa de Leis, o Projeto de Lei Municipal 13/2025 “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A OUTORGAR CESSÃO DE USO DE PRÉDIO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO ÀS EMPRESAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”, – para a devida apreciação e deliberação pelo soberano plenário deste parlamento.

O projeto de lei ora encaminhado à apreciação dessa Casa visa a buscar autorização legislativa para que o Poder Executivo outorgue a cessão de uso do Terminal Rodoviário Ivo de Barros, localizado a Avenida Manoel Ramos, evitando assim, eventuais invasões, deterioração e danos ao patrimônio público, efetivamente utilizando o imóvel.

A referida estrutura servirá a Empresa CESSIONÁRIA para os fins a que se destina, desde que legítimos e lícitos. A empresa atua no ramo de venda de passagens terrestres.

A presente cessão de uso se faz na modalidade de dispensa de licitação, haja vista não haver interessados para realizar o gerenciamento e gestão do local. No ano de 2023, foi aberto um processo licitatório de concorrência - concessão, visando à contratação de interessados para que gerenciassem o imóvel. Contudo, tal processo restou deserto. Importante mencionar que estudos técnicos foram realizados, a fim de demonstrarem os preços relativos a aluguéis das salas comerciais e valores das tarifas pela emissão de passagens.

*In casu*, a referida cessão de uso se dará de forma gratuita e precária, até a data de 31/12/2026, podendo ser prorrogado por eventual interesse entre as partes.

Frise-se ainda que a Cessionária deverá zelar do local, cuidar da segurança do imóvel público, conservar e zelar pela limpeza do imóvel, ficando a seu encargo a manutenção e despesas do local.

No que se refere à Cessão de Uso de que trata este Projeto de Lei, a cedência nesta modalidade encontra guarida nos ensinamentos de Hely Lopes Meirelles, em sua obra Direito Administrativo Brasileiro (34ª Edição, páginas 534 e 535), onde encontramos:

*“Cessão de uso é a transferência de posse de um bem público de uma entidade ou órgão para outro, a fim de que o cessionário o utilize nas condições estabelecidas no respectivo termo, por tempo certo ou indeterminado.”*

Como poderão os Senhores Vereadores depreender da exposição formulada, o Projeto de Lei contempla os aspectos essenciais pertinentes ao mérito e os aspectos acessórios da Cessão de Uso estão previstos no Termo de Cessão de uso.

Isto posto, levando em conta a extensão da importância deste projeto, resta-nos esperar o beneplácito dessa Egrégia Câmara de Vereadores para que a matéria seja convertida em Lei, quando subscrevemos com real e distinta consideração.

**Av. Clóves Felício Vetoratto, nº 101 - Centro**

**CEP 78.505-000 - TERRA NOVA DO NORTE - MATO GROSSO**





**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA DO NORTE**

*Gestão 2025 / 2028*


CNPJ 01.978.212/0001-00

Gabinete do Prefeito Municipal de Terra Nova do Norte/MT, aos dez dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco.

**PASCOAL ALBERTON**  
Prefeito

Av. Clóves Felício Vettoratto, nº 101 - Centro

CEP 78.505-000 - TERRA NOVA DO NORTE - MATO GROSSO

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	
<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>39.891.729/0001-30</b> MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
		DATA DE ABERTURA <b>24/11/2020</b>	
NOME EMPRESARIAL <b>TCHARLIEN FERNANDO BONFIM LTDA</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>BONFIM TRANSPORTES</b>			PORTE <b>ME</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>79.11-2-00 - Agências de viagens</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>Não informada</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO <b>ROD BR 163</b>	NÚMERO <b>SN</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>	
CEP <b>78.513-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>NOVA SANTA HELENA</b>	UF <b>MT</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>TCHARLIEN_@HOTMAIL.COM</b>		TELEFONE <b>(66) 8423-5970</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>*****</b>			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>24/11/2020</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 10/03/2025 às 16:11:36 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1